

¿Por qué valdría la pena invertir HOY en los Estados Unidos?

Introducción

Hola, sí, tú...

¿No nos habías oído? ¿Cómo es posible, si nos has pasado justo al frente? ¡Tranquilo! Son cosas que suelen pasar, te lo decimos nosotros...

Lo importante es que te has detenido, sea por el motivo que fuere, aquí estás y es lo esencial, porque ahora podrás echarle un vistazo a esta **Guía Inmobiliaria**.

Pues tendrás el **SUPERPODER** de leerla, analizarla, disfrutarla, saborearla y compartirla.

Claro que lo harás si realmente te aporta **INFORMACIÓN ÚTIL** que tenga la capacidad de *transformar tu vida* y asumes que pocas cosas lo lograrían.

De modo que justo ahora deliberas qué es lo siguiente que harás al cerrar la pestaña y pasar las páginas, las cuales fueron escritas para compartir contenido sobre la **INVERSIÓN INMOBILIARIA EN ESTADOS UNIDOS PARA EXTRANJEROS**.

Tal como lo oyes...

“¿Y yo qué?” Bueno, podrías pensar que esto de **INVERTIR EXITOSAMENTE** solo ocurre en las películas, pues en el mercado actual, todo lo relacionado con los Bienes Raíces entraña grandes obligaciones financieras, igual que cualquier crédito adquirido.

Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

Es apenas natural, sin embargo, hay alternativas en los modelos de inversión que podrían favorecerte justamente a ti, que estás en otro país, buscando una segunda fuente de ingresos mediante la **DOLARIZACIÓN DEL CAPITAL.**

O sencillamente porque sueñas con PROTEGER TU PATRIMONIO, para ese futuro que se torna tan angustiante en materia económica, porque el mundo cambia y **NO** da espera para que te adaptes.

¡Las transformaciones son abruptas! O dirás que no recuerdas **la crisis del mercado inmobiliario del 2007...** *Tiempos oscuros.*

Por suerte, el escenario ahora es diferente, aun con ciertos tambaleos dentro de la Industria Inmobiliaria, la apuesta sigue siendo la misma.

Da inicio a la lectura y entérate de todas las implicaciones para **DOLARIZAR, PROTEGER Y DIVERSIFICAR LA INVERSIÓN.**

Neymar
CARRERO

Asesora Inmobiliaria

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

exp
REALTY



¿Por qué valdría la pena invertir hoy en los Estados Unidos?

Las manecillas del reloj avanzan aceleradamente, **el tic tac se convierte en la banda sonora de tus pesadillas**, porque las alternativas financieras en el país que te vio nacer se tornan cada vez más ínfimas.

Diferente a, por ejemplo, **ESTADOS UNIDOS...** El territorio del Sueño Americano, donde las utopías se convierten en la Realidad.

Y qué utópico podría ser alcanzar una importante **Estabilidad Financiera mediante la Inversión en Bienes Raíces**, al colocar tu propiedad bajo una **Renta Tradicional** (anual) o una de **Rentas Corta o vacacional**, todo, en el epicentro que marca el ritmo económico de los demás países a nivel mundial.

Por supuesto, en el papel todo suena a esa fantasía que concebimos irrealizable, pero al levantar la vista todavía no parecen materializarse los resultados de lo que te estamos diciendo.

Es por esto que nos hemos dirigido hacia fuentes de información que esclarezcan el panorama tal como te lo pintamos.

Como el Ranking realizado por la empresa WalletHub para determinar qué **“el mercado inmobiliario sigue siendo fuerte”**, a partir de los indicadores económicos que compararon a 300 ciudades para identificar factores como el precio de la vivienda y el crecimiento de empleo en dicha zona.

No es un hecho aislado, ni cuestión de suerte... Estados Unidos está de moda para invertir y todo lo que se te ocurra, **estas son las ventajas de ser quien domina las fichas del juego.**

¿Te sientes preparado para ingresar a la partida? Recuerda que en juego largo, *siempre hay desquite.*

Dolarizar tu Capital

Para comenzar es vital hacerlo por la parte jugosa y esta son los verdes, además estamos hablando desde un contexto particular y es el de la inestabilidad para las monedas locales en los países latinoamericanos.

Por lo que es apenas lógico que el punto de arranque sea este específicamente, ya que invertir - precisamente - en Dólares, permite proteger tu **PATRIMONIO** ante los cambios que puedan ocurrir.

Esto, mientras **tu capital se multiplica**, claro que el acierto de la jugada depende de factores externos que has de tener presente si quieres tomar la ventaja.

Así es, hay condiciones si quieres coronar la inversión como ningún otro en la zona, pero sus resultados harán que valga la pena.

- 🔑 **Analizar la divisa con relación a tu país**, pues en ciertas regiones latinoamericanas, es un beneficio si el precio escala, contrario a otros en los que esto representa cierto desequilibrio financiero.
- 🔑 **Ajustarse al caso específico**, si lo que quieres es aumentar tu patrimonio, desde luego que será diferente para el que simplemente busca mantenerlo a salvo... Ambas situaciones son igual de válidas, pero la dolarización actúa diferente en cada una.
- 🔑 **Identifica alternativas**, por lo general, la inversión inmobiliaria sea del carácter que sea, suele arrojar resultados positivos a la hora de dolarizar el capital, especialmente en ciudades como Miami, que experimenta un auge turístico como nunca antes visto.

Y como nunca parece ser suficiente cuando se hablan de las cosas buenas, **veamos por qué invertir en un inmueble podría ser LA CLAVE para proteger tu patrimonio y asegurar el futuro.**

Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

Proteger tu patrimonio

Una preocupación que se ha posicionado en la vida de cada persona, **ha sido el encontrar la mejor manera de cuidar el Patrimonio**, que, en este caso, sería el inmueble en el cual planeas invertir.

Porque hace falta más que depositar el dinero y firmar un contrato, **pues las variaciones externas podrían ser factores que debiliten la propiedad** y pongan en riesgo el proyecto inmobiliario.

Afortunadamente, indagando en la Red, hemos sintetizado una serie de pasos para que emprendas la inversión con sólidos respaldos.

- 🔑 Realiza un inventario de los activos e ingresos.
- 🔑 Haz una revisión legal y de responsabilidad civil frente a las propiedades.
- 🔑 Determina cuál es la protección legal correcta para el inmueble.
- 🔑 Protege la propiedad bajo un seguro de responsabilidad.

¿Qué de qué? No entres en pánico, estas son cuestiones legales que, si bien fundamentales, con la orientación correcta por parte de un profesional en el terreno de las inversiones inmobiliarias, no representará ningún dolor de cabeza.

A rasgos generales, Florida se ha adaptado a la llegada de los inversores extranjeros que persiguen el sueño de Proteger el Patrimonio y desean Diversificar la inversión, pero para esto sigamos adelante.

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Diversificar tu inversión

Otra cuestión a la que deberías prestarle atención es la **DIVERSIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN**, la cual te ayudará a reducir el riesgo y estabilizará tus ganancias a largo plazo, porque en palabras más, palabras menos: **es invertir el capital en diferentes tipos de activos.**

Y no se trata de un capricho, pues los expertos aconsejan utilizar este método cuando estás pensando en invertir en propiedades para generar ingresos, de modo que estés protegido ante las pérdidas que pudieran presentarse.

Al final del día, se trata de que logres una **RENTABILIDAD SOSTENIDA**. Mediante el esparcimiento de tu capital en diferentes mecanismos, o como lo indica el famoso dicho de que “no coloques todos los huevos en una misma canasta”.

Has llegado al momento perfecto para seguir este consejo ancestral, a partir de los **Tipos de Diversificación dentro de la Industria Inmobiliaria.**

¿Mencionamos que se tratan de huevos de oro? Ya decíamos que olvidamos decirlo... Pero, a lo importante:

- 🔑 Por **UBICACIÓN**, es decir, que extiendas tu inversión en puntos estratégicos que te aporten cierto grado de libertad cuando ocurra algún desbalance económico en la zona o suceda una situación particular con los inquilinos, por ejemplo.
- 🔑 Por **USO DE LA PROPIEDAD**, que dependerá del modelo que elijas, como las Rentas Cortas y las Rentas Tradicionales.
- 🔑 Por **ESTRATEGIA**, de modo que la inversión se base en un análisis cuidadoso acerca del mercado residencial en donde estés pensando proyectar el negocio.

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Como puedes ver, **NO** se trata de una decisión al azar ni de una cuestión poco relevante, pues fácilmente podría significar el **IMPACTO POSITIVO** en tus finanzas personales...

Ahora, seguramente tengas más dudas al respecto, así que comencemos a *delimitar mejor nuestro escenario*. **Y TOMEMOS UN VUELO PARA EL SUR DE LA FLORIDA.**

Mira un resumen de este capítulo en el siguiente video.



Ver video

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Neymar Carrero

¡Hola, hoy te cuento un poco sobre cómo podemos ayudarle!

- ✓ **Ayudo a clientes extranjeros de habla hispana a diversificar y resguardar su patrimonio** a través de propiedades en Miami.
- ✓ **Asesora Inmobiliaria licenciada** para el estado de Florida.
- ✓ **Miembro activo** de la Asociación Nacional de Realtors y de la Asociación de Realtors de Miami.
- ✓ **Comprometida** con los más altos estándares de ética y profesionalismo.
- ✓ **Parte de EXP Realty**, es una de las agencias inmobiliarias más grandes de los Estados Unidos y una de las redes de agentes de más rápido crecimiento a nivel mundial.
- ✓ **Autora** del libro "¿Cómo hacer Inversiones Inmobiliarias en el Sur de Florida?", en donde te cuento el paso a paso para poder realizar una inversión exitosa en Florida
- ✓ **Especializada en asesoría inmobiliaria** para inversionistas extranjeros y en proyectos de pre-construcción.
- ✓ **Líder de equipo** de +50 agentes inmobiliarios en Florida, Texas, Chile, Washington y Maryland.
- ✓ **Conferencista** en el mundo de bienes raíces, ayudando a agentes inmobiliarios de Estados Unidos a crecer en su carrera así como también en eventos presenciales con clientes internacionales
- ✓ **Co-anfitriona del podcast "AtrevermeYo"**, donde busco inspirar y empoderar a otros en el ámbito de bienes raíces.
- ✓ **Youtuber con el canal "Bienes Raíces en Florida con Neymar Carrero"**, donde enseño información de valor como: recorridos exclusivos por propiedades, consejos prácticos, noticias del mercado y proyectos en pre-construcción.



Proyectos

The River District, precios desde \$660,000



Más información

Lennar, precios desde \$400,000

Más información



7200 Collins Residences, precios desde \$638,000



Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Proyectos

Cipriani, precios desde \$1,740,000



Más información

Aria Reserve, precios actuales desde \$1,450,000

Más información



Flow House Miami, precios actuales desde \$464,000



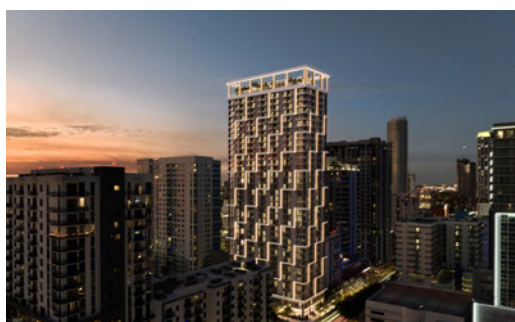
Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Proyectos

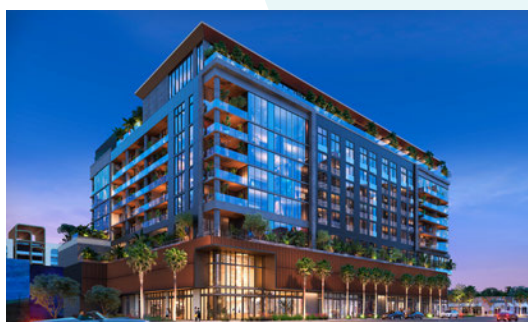
Domus Brickell Center, precios desde \$500,000



Más información

26th & 2nd Wynwood, precios desde \$511,000

Más información



Midtown Park, precios desde \$743,000



Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

PLATAFORMAS DE CONTACTO

Real Estate Agent Neymar Carrero

 [Neymar.realtor](#)

 +1 (786) 669 -4490

 [Bienes Raíces en Florida con Neymar Carrero](#)

 [Neymarcarrero.exprealty.com](#)

 info@neymarcarro.com