

¿Por qué tendría sentido para un Inversor Extranjero entrar en el mercado inmobiliario del sur de Florida?

Introducción

Hola, sí, tú...

¿No nos habías oído? ¿Cómo es posible, si nos has pasado justo al frente? ¡Tranquilo! Son cosas que suelen pasar, te lo decimos nosotros...

Lo importante es que te has detenido, sea por el motivo que fuere, aquí estás y es lo esencial, porque ahora podrás echarle un vistazo a esta **Guía Inmobiliaria**.

Pues tendrás el SUPERPODER de leerla, analizarla, disfrutarla, saborearla y compartirla.

Claro que lo harás si realmente te aporta **INFORMACIÓN ÚTIL** que tenga la capacidad de *transformar tu vida* y asumes que pocas cosas lo lograrían.

De modo que justo ahora deliberas qué es lo siguiente que harás al cerrar la pestaña y pasar las páginas, las cuales fueron escritas para compartir contenido sobre la **INVERSIÓN INMOBILIARIA EN ESTADOS UNIDOS PARA EXTRANJEROS.**

Tal como lo oyes...

“¿Y yo qué?” Bueno, podrías pensar que esto de **INVERTIR EXITOSAMENTE** solo ocurre en las películas, pues en el mercado actual, todo lo relacionado con los Bienes Raíces entraña grandes obligaciones financieras, igual que cualquier crédito adquirido.

Es apenas natural, sin embargo, hay alternativas en los modelos de inversión que podrían favorecerte justamente a ti, que estás en otro país, buscando una segunda fuente de ingresos mediante la **DOLARIZACIÓN DEL CAPITAL**.

O sencillamente porque sueñas con PROTEGER TU PATRIMONIO, para ese futuro que se torna tan angustiante en materia económica, porque el mundo cambia y **NO** da espera para que te adaptes.

¡Las transformaciones son abruptas! O dirás que no recuerdas **la crisis del mercado inmobiliario del 2007...** *Tiempos oscuros.*

Por suerte, el escenario ahora es diferente, aun con ciertos tambaleos dentro de la Industria Inmobiliaria, la apuesta sigue siendo la misma.

Da inicio a la lectura y entérate de todas las implicaciones para **DOLARIZAR, PROTEGER Y DIVERSIFICAR LA INVERSIÓN.**

Neymar
 **CARRERO**

Asesora Inmobiliaria

Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

exp
REALTY





Lo más probable es que lo hayas oído muchas veces o esta sea la primera vez, en ambos escenarios, nuestro propósito permanece impasible: Queremos recorrer contigo las maravillas - *ahora no tan escondidas* - que se acogen en el **Sur de Florida**.

¿Y qué es exactamente lo que has, o no, oído? Bueno, digamos que es común escuchar que lugares como **Miami se están posicionando rápidamente como el nuevo Silicon Valley**, o que se trata del **punto de conexión** entre Estados Unidos y la Región Latinoamericana.

Hazañas impresionables y que no todas las ciudades de dicho país podrían ostentar con tal elegancia y seguridad, porque **la Ciudad del Sol** - como se le conoce coloquialmente - se ha logrado convertir en un **Epicentro turístico que enfrenta asertivamente un crecimiento interno asombroso**.

Que no da muestras de detenerse, afortunadamente para el inversor que está seleccionando cuál será el nido donde cimentará su nuevo proyecto y que se ha encontrado de frente a **una ciudad costera que disfruta de todos los privilegios de la playa, sin renunciar a las modernidades del mundo urbano**.

Pero no demos más rodeos, que el elemento sorpresa siempre será el mejor aliado; pasemos directamente hacia **3 elementos esenciales que hacen a Miami el emporio de inversiones que es hoy en día**.

Turismo Internacional

No necesitas de grandes conocimientos empresariales para asumir la realidad: *El turismo es dinero*. Sí, esa es una premisa importante, pero hay algo más escondido en este fenómeno que bate cifras de manera alarmante en la Ciudad del Sol.

El turismo representa ese recibimiento cálido al extranjero, ya sea en condición de visitante fugaz o de residente decidido, algo que Miami ha encabezado triunfalmente.

No en vano podríamos deducir que **Estados Unidos fue un país construido por extranjeros**, debido a que siempre se ha caracterizado por ser como el imán para miles de millones de personas que parten buscando nuevas y mejores oportunidades.

Durante el año 2021, la población estimada de Miami era de 468 mil habitantes, un número del cual **el 58% eran nacidos en el extranjero**.

¡Y tantos!

Pero si nos dirigimos hacia el turismo puro y duro, tan solo en Orlando se reciben alrededor de **70 millones de visitantes cada año...**

Lo mejor de todo es que Florida está preparada para la llegada masiva de turistas, gracias a sus puertos marítimos, como el de la *Ciudad del Sol*, que es el **MÁS GRANDE DEL MUNDO** y al Aeropuerto Internacional de Miami, con el que se hacen las principales conexiones, las personas cuentan con las mejores vías de acceso.

De modo que **las ciudades se expanden y el extranjero lo agradece**, porque siempre encuentra los brazos abiertos a su recibimiento, con oportunidades laborales e insumos en su vida personal.

Que se beneficia notablemente por aquellas **condiciones de vida ideadas para el visitante** que logrará *sentirse como en su propio hogar en cuestión de tiempo.*

Crecimiento demográfico

Para abordar el Crecimiento Demográfico, es necesario contarte una historia que se remonta a un par de siglos atrás cuando tienes sus inicios en la ciudad de Miami - En el Estado de Florida - por allá en 1513.

Pese a que fue apenas en 1870 ¡No hace nada! Cuando se fundó Coconut Grove, su primera comunidad, ha sido durante los últimos 25 años que se ha consolidado como el epicentro en materia de turismo y de conexión que es hoy en día.

No en vano, cuenta con ciudades reconocidas por diferentes cualidades que las convierten en destinos irresistibles para el visitante, como **WYNWOOD**, la capital del arte, o la ya mencionada **COCONUT GROVE**, con su estilo bohemio; **KEY BISCAYNE**, admirada por sus paisajes naturales, entre muchas otras.

El área metropolitana de Miami tiene una población estimada de 6,372,000 habitantes en 2025, lo que representa un crecimiento del 0.87% con respecto a 2024, cuando tenía 6,317,000 habitantes. Esta región incluye los condados de Miami-Dade, Broward y Palm Beach y es una de las áreas urbanas más grandes y dinámicas de Estados Unidos ¡Tantos! Una cifra que la convierte en la novena ciudad más grande de Estados Unidos.

No hay dudas de que se trata de un crecimiento y una expansión acelerada, que ha logrado integrar grandes beneficios como la ubicación, el clima y la diversidad en torno a vacacionar, vivir o dedicarse a los negocios.

Pero para entrar en materia empresarial, pasemos al siguiente apartado...



Desarrollo empresarial

Florida está en boca de todos, desde los padres que sueñan con llevar a sus pequeños a conocer sus paisajes, o la pareja que quiere construir patrimonio desde allí e incluso para el empresario que reconoce el potencial de un lugar rápidamente.

Porque sitios como Miami se han convertido en el imán para las grandes empresas y corporaciones que tenían sus sedes en diferentes ciudades de Estados Unidos, ya sea por su gran flujo de visitantes o por su expansión territorial, la realidad es que cada vez son más los profesionales se movilizan hacia Florida.

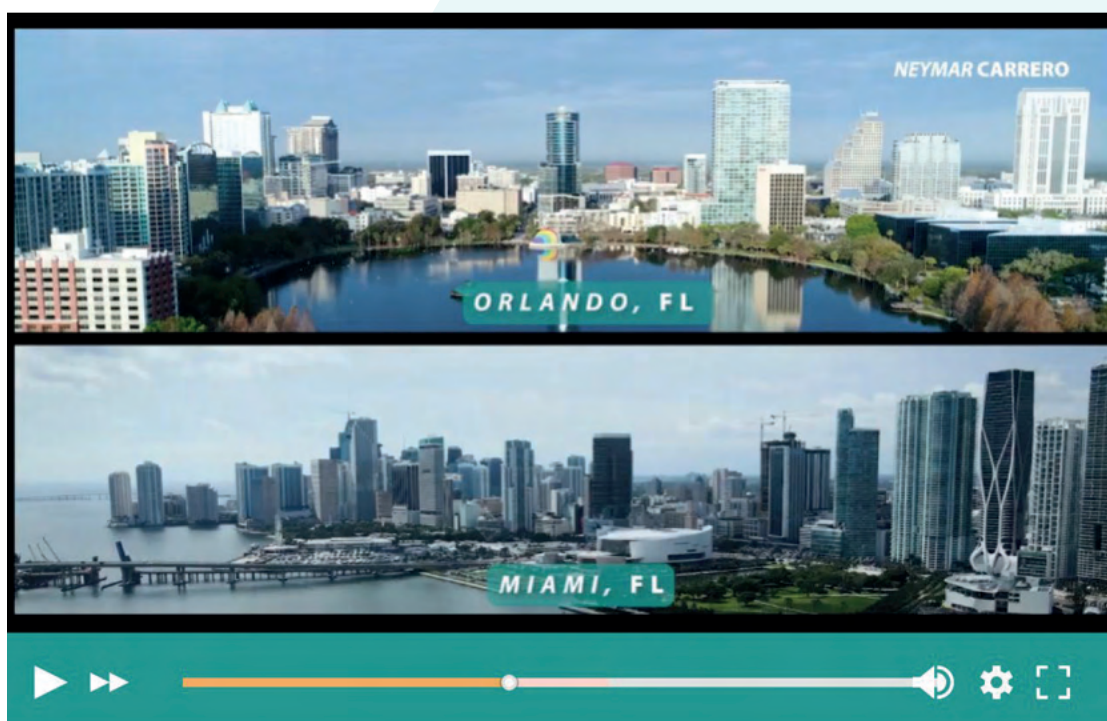
¿Y qué más? Bueno, digamos que si bien un notable número de empresas son del mismo país, se sigue presentando un caso conocido: *los latinoamericanos arribaron con miras empresariales.*

Así que se ha transformado en el polo emprendedor para cientos de extranjeros, al punto de que cerca del 70% de sus habitantes son de habla hispana, por lo que ocurre una hibridación cultural interesante que le permite al inversor foráneo sentirse como en casa.

Solamente que sus oportunidades son radicalmente diferentes en el mejor sentido de la palabra, no es vano se ha oído mencionar que Miami será el siguiente Silicon Valley.

La meca de la tecnología que vio nacer algunos de los mejores emporios tecnológicos que dominan el mercado, como el mismísimo Google.

Mira un resumen de este capítulo en el siguiente video.



Ver video

Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

¡Hola, hoy te cuento un poco sobre cómo podemos ayudarle!

- ✓ **Ayudo a clientes extranjeros de habla hispana a diversificar y resguardar su patrimonio** a través de propiedades en Miami.
- ✓ **Asesora Inmobiliaria licenciada** para el estado de Florida.
- ✓ **Miembro activo** de la Asociación Nacional de Realtors y de la Asociación de Realtors de Miami.
- ✓ **Comprometida** con los más altos estándares de ética y profesionalismo.
- ✓ **Parte de EXP Realty**, es una de las agencias inmobiliarias más grandes de los Estados Unidos y una de las redes de agentes de más rápido crecimiento a nivel mundial.
- ✓ **Autora** del libro "**¿Cómo hacer Inversiones Inmobiliarias en el Sur de Florida?**", en donde te cuento el paso a paso para poder realizar una inversión exitosa en Florida
- ✓ **Especializada en asesoría inmobiliaria** para inversionistas extranjeros y en proyectos de pre-construcción.
- ✓ **Líder de equipo** de +50 agentes inmobiliarios en Florida, Texas, Chile, Washington y Maryland.
- ✓ **Conferencista** en el mundo de bienes raíces, ayudando a agentes inmobiliarios de Estados Unidos a crecer en su carrera así como también en eventos presenciales con clientes internacionales
- ✓ **Co-anfitriona del podcast "AtrevermeYo"**, donde busco inspirar y empoderar a otros en el ámbito de bienes raíces.
- ✓ **Youtuber con el canal "Bienes Raíces en Florida con Neymar Carrero"**, donde enseño información de valor como: recorridos exclusivos por propiedades, consejos prácticos, noticias del mercado y proyectos en pre-construcción.



Proyectos

The River District, precios desde \$660,000



Más información

Lennar, precios desde \$400,000

Más información



7200 Collins Residences, precios desde \$638,000



Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Proyectos

Cipriani, precios desde \$1,740,000



Más información

Aria Reserve, precios actuales desde \$1,450,000

Más información



Flow House Miami, precios actuales desde \$464,000



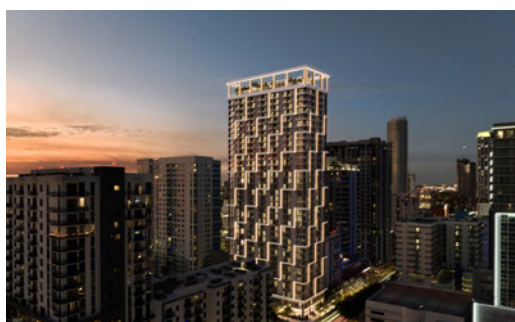
Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Proyectos

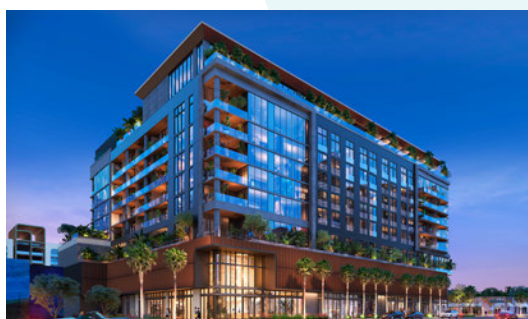
Domus Brickell Center, precios desde \$500,000



Más información

26th & 2nd Wynwood, precios desde \$511,000

Más información



Midtown Park, precios desde \$743,000



Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

PLATAFORMAS DE CONTACTO

Real Estate Agent Neymar Carrero

 [Neymar.realtor](https://www.instagram.com/Neymar.realtor)

 +1 (786) 669 -4490

 [Bienes Raíces en Florida con Neymar Carrero](#)

 [Neymarcarrero.exprealty.com](https://www.Neymarcarrero.exprealty.com)

 info@neymarcarro.com