

Neymar
CARRERO

Asesora Inmobiliaria

En qué tipo de propiedades
inmobiliarias puede invertir
un extranjero en Florida?

exp
REALTY

Introducción

Hola, sí, tú...

¿No nos habías oído? ¿Cómo es posible, si nos has pasado justo al frente?
¡Tranquilo! Son cosas que suelen pasar, te lo decimos nosotros...

Lo importante es que te has detenido, sea por el motivo que fuere, aquí estás y es lo esencial, porque ahora podrás echarle un vistazo a esta **Guía Inmobiliaria**.

Pues tendrás el SUPERPODER de leerla, analizarla, disfrutarla, saborearla y compartirla.

Claro que lo harás si realmente te aporta **INFORMACIÓN ÚTIL** que tenga la capacidad de *transformar tu vida* y asumes que pocas cosas lo lograrían.

De modo que justo ahora deliberas qué es lo siguiente que harás al cerrar la pestaña y pasar las páginas, las cuales fueron escritas para compartir contenido sobre la **INVERSIÓN INMOBILIARIA EN ESTADOS UNIDOS PARA EXTRANJEROS.**

Tal como lo oyes...

“¿Y yo qué?” Bueno, podrías pensar que esto de **INVERTIR EXITOSAMENTE** solo ocurre en las películas, pues en el mercado actual, todo lo relacionado con los Bienes Raíces entraña grandes obligaciones financieras, igual que cualquier crédito adquirido.

Es apenas natural, sin embargo, hay alternativas en los modelos de inversión que podrían favorecerte justamente a ti, que estás en otro país, buscando una segunda fuente de ingresos mediante la **DOLARIZACIÓN DEL CAPITAL.**

O sencillamente porque sueñas con PROTEGER TU PATRIMONIO, para ese futuro que se torna tan angustiante en materia económica, porque el mundo cambia y **NO** da espera para que te adaptes.

¡Las transformaciones son abruptas! O dirás que no recuerdas **la crisis del mercado inmobiliario del 2007...** *Tiempos oscuros.*

Por suerte, el escenario ahora es diferente, aun con ciertos tambaleos dentro de la Industria Inmobiliaria, la apuesta sigue siendo la misma.

Da inicio a la lectura y entérate de todas las implicaciones para **DOLARIZAR, PROTEGER Y DIVERSIFICAR LA INVERSIÓN.**

Neymar
 **CARRERO**

Asesora Inmobiliaria



Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

exp
REALTY

Dos factores esenciales si tu propósito es *invertir en Bienes Raíces*, pues a mayor respaldo, mayores probabilidades de éxito.

¿Y a qué respaldo nos referimos? Bueno, no hay duda de que recibir cerca de 70 millones de turistas al año es algo fenomenal **y un incentivo que moviliza a cualquiera para dirigirse hacia tal lugar. Bueno eso es lo que esta sucediendo en Orlando, Fl lo cual asegura tu inversion.**

Aunque existen otras cuestiones igual de importantes a la hora de *invertir*, como por ejemplo en **qué quieres invertir**, y ojo, porque sabemos que hablamos de inmuebles, es decir, la casa física, el bien material.

Pero **NO** es lo mismo - de ninguna manera - adquirir una vivienda residencial a una vacacional, puesto que sus diseños y propuestas de negocio serán radicalmente diferentes, así que el desconocimiento de esto podría significar que tomes una decisión errada en cuanto a tus *objetivos*.

Además, entran asuntos relacionados con la **PRE-CONSTRUCCIÓN**, tanto para Rentas Cortas como para Rentas Largas.

Propiedades para rentas cortas

Comencemos por lo esencial, la Pre-Construcción es el proceso que garantiza el éxito del proyecto desde el principio, básicamente te permitirá conocer cómo se trazaré cada estrategia relacionada con la propiedad.

Parte de una planeación organizada que asegurará el diseño que se ha contemplado, reduciendo gastos en imprevistos y sorpresas para el inversor, sin embargo, conseguirás, **si así lo quieres, propiedades para Rentas Cortas Construidas, en construcción o en planos.**



Con esto claro, vámonos por el **Modelo de Construcción para Rentas Cortas**, que atiende a una necesidad específica: *el Turismo, la fuente de energía predilecta de Miami y Orlando.*

De ahí que su Ubicación suele ser en zonas altamente comerciales, donde el visitante pueda estar conectado a los entornos urbanos y disfrutar de las paradisíacas playas o los mágicos parques de Disney.

En general, mediante las Rentas Cortas - También llamadas Vacacionales -, **existe una mayor posibilidad de ganancias gracias al Retorno de Inversión (ROI), que facilitará la financiación de la propiedad.**

El verdadero riesgo consiste en que podría estar sujeto a la temporada vacacional y que su renta podría variar entre 1 día a la semana o durante los 7 días, por lo que sus índices de ganancia dependen de cuestiones externas como los miles de visitantes diarios que reciben Miami y Orlando.

¡Afortunadamente!



Propiedades para rentas largas

¿Es probable que hayas olvidado el concepto de Pre-Construcción en tan solo dos minutos? Por si las dudas, retomemos brevemente: Consiste en trazar el plan estratégico en cuanto a la propiedad para obtener los mejores beneficios y evitar a toda costa los riesgos.

Que nunca faltan.

Sin embargo, este diseño previo está sujeto al tipo de propiedad que estés contemplando, ya habiendo explorado las Casas Vacacionales, pasemos a la propuesta tradicional que se mantiene en auge, este tipo de propiedades también pueden ser construidas, en construcción o en planos.

Las **RENTAS TRADICIONALES**.

Que, a diferencia de las Rentas Cortas, pueden estar en alquiler durante un mes, un semestre e incluso un año... En la mayoría de las ocasiones suele ser mucho más tiempo que esto, pero es para que logres hacerte una idea precisa.

¿Lo mejor de todo? Recibirás la paga ante cualquier situación, estén o no los inquilinos, por lo que no dependes de la temporada de vacaciones, sino que será algo mucho más estable.

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490



Su ganancia **NO** parte del **ROI**, pero si entra en juego ese dinero que recibirás cada mes con los que podrás costear los gastos de la propiedad.

La Ubicación suele ser en sectores residenciales, es decir, que no necesariamente están en el corazón de la ciudad o la zona, ya que le apuestan a los conjuntos residenciales que gozan de gran tranquilidad y seguridad.

Como puedes deducir, su propósito máximo es *crear comunidades y fortalecer los tejidos internos*, ofreciendo sitios amenos para la familia que estén en lugares estratégicos para tomar lo mejor de ambos mundos; el turístico y el residencial.

Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

Pre - venta

Florida tiene un mercado amplio de propiedades que están en plena construcción y por las que cientos de inversores hacen fila... Sí, tal como lo oyes.

Se vende el inmueble desde el papel, por lo que funciona mediante reservaciones y pese a lo que pueda creerse, la realidad es que suelen lograrse los *mejores precios del mercado*, debido al análisis que se realiza antes de la compra.

Además, desde la Venta es posible que hablemos de una VALORIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, mediante la PLUSVALÍA, que está sujeta a factores externos, pero que benefician el inmueble a largo plazo.

Sin olvidarnos de que tendrás bajo el brazo una garantía seductora para cualquier cliente y es que se trataría de propiedades **NUEVAS**, lo que crea seguridad de cara a la inversión.

Es común que las Pre-Ventas operen mediante **ETAPAS**, que serán determinantes para variar el precio entre una y otra, por ello, la recomendación principal suele ser la de adquirir el contrato desde las primeras etapas.

Asimismo, otras consideraciones son:

- 🔑 **Asegúrate de poseer el capital necesario**, es decir, de que el préstamo NO será negado, porque una vez firmado el contrato, tendrás que financiar el inmueble con tus propios medios.
- 🔑 **Se trata de un contrato unilateral**, en el que el desarrollador establece las condiciones.
- 🔑 **Trabaja con un Asesor Inmobiliario** que tenga nociones sobre el tema y pueda orientarte correctamente.



A recordar: si lo que buscas es una propiedad para generar ingresos desde YA, la Pre-venta podría NO ser tu mejor aliada.

Así, de forma concisa, estos son algunos de los tipos de propiedades con que puedes trabajar en Florida... Claro que hacen falta otras cuestiones fundamentales para lograr el objetivo.

Mira un resumen de este capítulo en el siguiente video.



Ver video

Hablemos por Whatsapp

 +1 (786) 669 4490

¡Hola, hoy te cuento un poco sobre cómo podemos ayudarle!

- ✓ **Ayudo a clientes extranjeros de habla hispana a diversificar y resguardar su patrimonio** a través de propiedades en Miami.
- ✓ **Asesora Inmobiliaria licenciada** para el estado de Florida.
- ✓ **Miembro activo** de la Asociación Nacional de Realtors y de la Asociación de Realtors de Miami.
- ✓ **Comprometida** con los más altos estándares de ética y profesionalismo.
- ✓ **Parte de EXP Realty**, es una de las agencias inmobiliarias más grandes de los Estados Unidos y una de las redes de agentes de más rápido crecimiento a nivel mundial.
- ✓ **Autora** del libro "¿Cómo hacer Inversiones Inmobiliarias en el Sur de Florida?", en donde te cuento el paso a paso para poder realizar una inversión exitosa en Florida
- ✓ **Especializada en asesoría inmobiliaria** para inversionistas extranjeros y en proyectos de pre-construcción.
- ✓ **Líder de equipo** de +50 agentes inmobiliarios en Florida, Texas, Chile, Washington y Maryland.
- ✓ **Conferencista** en el mundo de bienes raíces, ayudando a agentes inmobiliarios de Estados Unidos a crecer en su carrera así como también en eventos presenciales con clientes internacionales
- ✓ **Co-anfitriona del podcast "AtrevermeYo"**, donde busco inspirar y empoderar a otros en el ámbito de bienes raíces.
- ✓ **Youtuber con el canal "Bienes Raíces en Florida con Neymar Carrero"**, donde enseño información de valor como: recorridos exclusivos por propiedades, consejos prácticos, noticias del mercado y proyectos en pre-construcción.



Proyectos

The River District, precios desde \$660,000



Más información

Lennar, precios desde \$400,000

Más información



7200 Collins Residences, precios desde \$638,000



Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Proyectos

Cipriani, precios desde \$1,740,000



Más información

Aria Reserve, precios actuales desde \$1,450,000

Más información



Flow House Miami, precios actuales desde \$464,000



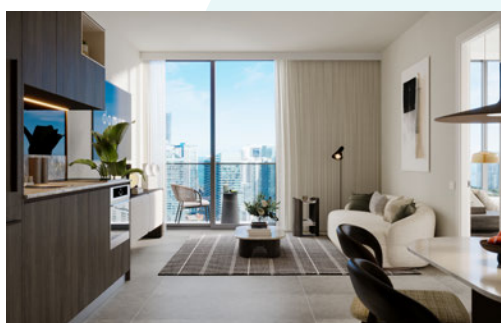
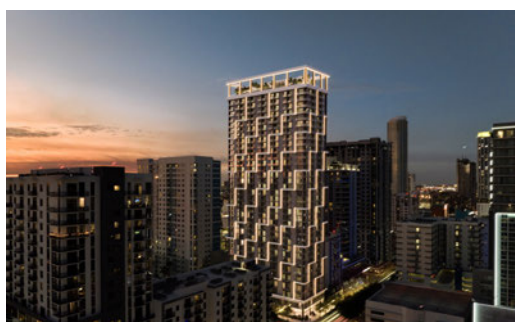
Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

Proyectos

Domus Brickell Center, precios desde \$500,000



Más información

26th & 2nd Wynwood, precios desde \$511,000

Más información



Midtown Park, precios desde \$743,000



Más información

Hablemos por Whatsapp

+1 (786) 669 4490

PLATAFORMAS DE CONTACTO

Real Estate Agent Neymar Carrero

 [Neymar.realtor](#)

 +1 (786) 669 -4490

 [Bienes Raíces en Florida con Neymar Carrero](#)

 [Neymarcarrero.exprealty.com](#)

 info@neymarcarro.com